

# Typický postup jednání při stavbách domů Gradient:

Níže uvedený postup lze na základě domluvy samozřejmě vhodně modifikovat.

| <b>Činnost</b>   | <b>Zajišťuje</b>                                       |
|--|--|
| 1. Vyplnění a odeslání <u>kontaktního formuláře</u>  | Investor   |
| 2. Odpověď na kontaktní formulář - návrh dalšího postupu   | GRADIENT   |
| 3. Sjednání schůzky s prohlídkou stavby GRADIENT   | Společně   |
| 4. Zpracování návrhu smlouvy o studii stavby GRADIENT  | GRADIENT   |
| 5. Projednání a uzavření smlouvy o studii stavby GRADIENT  | Společně   |
| 6. Prohlídka pozemku, zaměření <u>geopatogenních</u> a <u>vodních zón</u> a projednání požadavků na stavbu (zadání stavby)       | Společně   |
| 7. Zpracování 1.verze studie stavby GRADIENT   | GRADIENT   |
| 8. Zajištění vlastního stavebního dozoru   | Investor   |
| 9. Připomínkování 1.verze studie stavby GRADIENT   | Společně + stavební dozor                              |
| 10. Dokončení studie stavby GRADIENT   | GRADIENT   |
| 11. Úhrada studie stavby GRADIENT  | Investor   |
| 12. Projednání studie na Stavebním úřadě   | Investor   |
| 13. Zpracování cenové a termínové nabídky na dodávku stavby GRADIENT   | GRADIENT   |
| 14. Zpracování návrhu smlouvy o zhotovení projekční dokumentace pro stavební povolení a výrobní dokumentace stavby GRADIENT      | GRADIENT   |
| 15. Projednání a uzavření smlouvy o projekční a výrobní dokumentaci  | Společně   |
| 16. Zpracování projekční a výrobní dokumentace   | GRADIENT   |
| 17. Úhrada projektu pro stavební povolení  | Investor   |
| 18. Vyřízení stavebního povolení na Stavebním úřadě  | Investor   |
| 19. Investorův výběr subdodavatele spodní stavby za účasti stavebního dozoru a firmy GRADIENT                                    | Investor + stavební dozor + GRADIENT                   |
| 20. Zpracování návrhu Smlouvy o dílo na realizaci stavby GRADIENT dle předmětné Projekční a Výrobní dokumentace                  | GRADIENT   |
| 21. Projednání návrhu smlouvy o dílo na realizaci stavby GRADIENT dle předmětné projekční a výrobní dokumentace a podpis smlouvy | Společně   |
| 22. Zhotovení spodní stavby a případných dalších požadavků pro zahájení montáže horní stavby GRADIENT                            | investor + autorský dozor<br>GRADIENT + stavební dozor |
| 23. Realizace horní stavby dle uzavřené Smlouvy o dílo   | GRADIENT + stavební dozor                              |
| 24. Předání a převzetí díla  | Společně   |